

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO VELOSO**  
**AMARP – DIVISÃO TÉCNICA**

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**AMPLIAÇÃO CENTRO ESPORTIVO**  
**SALTO VELOSO - SC**

**JEAN MARCELO ZIERO**  
Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-0  
Rua Manoel Roque, 99  
Email [jean@amarp.org.br](mailto:jean@amarp.org.br)  
Videira - SC

OUTUBRO DE 2024.

Este material objetiva fornecer informações sobre o tipo e/ou qualidade dos materiais a serem empregados na AMPLIAÇÃO DO CENTRO ESPORTIVO – SALTO VELOSO

### **RESUMOS DOS SERVIÇOS:**

Este material refere-se a todos os materiais e serviços de uma edificação em alvenaria, onde será feita a ampliação, incluindo:

- **Colocação folhas de porta de ferro nos lavabos;**
- **Pintura interna (paredes, teto especificados/portas);**
- **Instalação de janelas de alumínio;**
- **Alvenaria, Chapisco, Emboço e Reboco;**
- **Piso porcelanato, azulejo e novos metais sanitários;**
- **Colocação de lavatórios e vasos sanitários;**
- **Adaptação de banheiro P.N.E;**

**A ampliação terá área total de 49,00m<sup>2</sup>.**

## **01. GENERALIDADES:**

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado. Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção. E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo. Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço. Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização , no que concerne as fases de execução do projeto. Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projeto, caderno de encargos e este memorial. O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18. Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de calculo estejam aprovados pelo Eng. Responsável fiscal da AMARP. Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da AMARP. Fica estabelecido como fck mínimo 20Mpa. A qualquer momento a fiscalização poderá solicitar corpos de provas de concreto e outros materiais, sendo que os custos de sua obtenção e demais ensaios de verificações deverão ser custeados integralmente pela empreiteira. Em caso do não atendimento imediato dos ensaios solicitados serão suspensos a execução imediata dos serviços, até a liberação da fiscalização. Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da AMARP e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas, deverá ser diário (de segunda a sexta feira) e no mínimo de 8 horas diárias sempre no mesmo horário.

## **02. SERVIÇOS PRELIMINARES:**

2.01: Engenheiro Civil de Obra Júnior: Contratação de engenheiro civil júnior com encargos complementares para supervisão e coordenação do projeto.

2.02: Placa de Obra: Placa de obra em chapa galvanizada nº 22, com dimensões de 2,0x1,125 m, para sinalização e identificação do projeto.

2.03: Encarregado Geral: Contratação de encarregado geral com encargos complementares para gestão dos serviços e equipe de trabalho.

2.04: Limpeza de Superfície: Limpeza das superfícies com jato de alta pressão para remoção de sujeiras e detritos antes do início das outras etapas da obra.

## **03. DEMOLIÇÕES:**

3.01: Demolição de Alvenaria: Demolição manual de alvenaria de bloco furado, sem reaproveitamento. A remoção será realizada de forma a minimizar os impactos na estrutura existente.

## **04. INFRAESTRUTURA:**

4.01: escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.

4.02: Execução de radier, espessura de 15 cm,  $f_{ck} = 30\text{mpa}$ , com uso de formas em madeira serrada.

## **05. SUPRAESTRUTURA**

5.01: composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea,  $f_{ck} = 25\text{mpa}$ . (vigas)

5.02: composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea,  $f_{ck} = 25\text{mpa}$ . (pilares)

## **06. ALVENARIA E REVESTIMENTOS:**

As paredes a construir serão em alvenaria de blocos cerâmicos de 14x19x39cm (espessura de 14cm) com argamassa preparada em betoneira.

### 6.01: CHAPISCO:

O chapisco terá traço 1:3 (cimento e areia grossa), com preparo mecânico em betoneira.

### 6.02: EMBOÇO:

O emboço terá traço de 1:2:9 (cimento, cal e areia media) terá preparo manual.

### 6.03: REBOCO:

O reboco terá traço 1:2 (cal e areia fina peneirada) (0,5cm) e preparo manual

## **07. LAJE:**

7.01: Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada e cimbramento de madeira, 4 utilizações.

7.02: Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem.

7.03: Concretagem de vigas e lajes,  $f_{ck}=25$  mpa, para qualquer tipo de laje com baldes em edificação térrea - lançamento, adensamento e acabamento.

7.04: Contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre laje, aderido, espessura 3cm.

7.05: Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos.

## **08. PISOS/DIVISÓRIAS:**

8.01: Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm.

8.02: Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m<sup>2</sup>.

8.03: Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm.

8.04: Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20 cm aplicadas na altura inteira das paredes.

8.05: Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples para paredes com área líquida maior ou igual a 6 m<sup>2</sup>, com vãos.

8.06: Tapa vista de mictório em granito cinza polido, esp = 3 cm, assentado com argamassa colante AC III-E.

8.07: Divisória sanitária, tipo cabine, em granito cinza polido, esp = 3 cm, assentado com argamassa colante AC III-E, exclusive ferragens.

## **09. INSTALAÇÃO ELÉTRICA:**

Já executadas anteriormente, apenas mudando ponto de acionamento das Luminárias, reaproveitando pontos existentes.

9.01: tomada média de embutir (2 módulos), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.

9.02: tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.

9.03: tomada baixa de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.

9.04: interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.

9.05: interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.

9.06: lâmpada led tubular bivolt 18/20 w, base g13.

9.07: disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação.

9.08: quadro de medição geral de energia com 8 medidores - fornecimento e instalação.

9.09: suporte parafusado com placa de encaixe 4" x 4" alto (2,00 m do piso) para ponto elétrico - fornecimento e instalação

## **10. INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:**

A rede já executada anteriormente, com tubos e conexões de PVC rígido soldável. Será apenas feito as novas ligações para as Pias dos novos Lavabos.

As ligações, engates e aparelhos serão feitas utilizando-se conexões azuis com buchas de latão.

## **11. INTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS:**

11.01: Os vasos sanitários dos banheiros serão de louça branca, com caixa acoplada.

11.02: Vaso Sanitário Sifonado Convencional para PCD: Sem furo frontal, com louça branca e sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação.

11.03: Lavatório: Louça branca com coluna, 44 x 35,5 cm, padrão popular - fornecimento e instalação.

11.04: Torneira Cromada de Mesa: 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação.

11.05: Tubo PVC: Série normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.

11.06: Saboneteira de parede em metal cromado, incluso fixação.

- 11.07: Mictório Sifonado: Louça branca, padrão médio - fornecimento e instalação.
- 11.08: Papeleira de Parede: Em metal cromado sem tampa, incluso fixação.
- 11.09: ralo seco cônico, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.
- 11.10: tubo pvc, soldável, de 25 mm, água fria.
- 11.11: tubo pvc, soldável, de 32 mm, água fria.
- 11.12: tubo pvc, soldável, de 50 mm, água fria.
- 11.13: tubo de pvc para rede coletora de esgoto de parede maciça, dn 100 mm, junta elástica - fornecimento e assentamento.
- 11.14: caixa d'água em polietileno, 500 litros - fornecimento e instalação.
- 11.15: joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.
- 11.16: torneira de boia para caixa d'água, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação.
- 11.17: fossa séptica, sem filtro, em polietileno de alta densidade (pead), para 4 a 7 contribuintes, cilíndrica, com tampa, capacidade aproximada de 1100 litros.
- 11.18: filtro anaeróbio circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,10 m, altura interna = 1,50 m, volume útil: 1140,4 l (para 5 contribuintes).
- 11.19: caixa de gordura simples (capacidade: 36l), retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas = 0,2x0,4 m, altura interna = 0,8 m.
- 11.20: Espelho cristal 20mm



## **12. ADAPTAÇÃO PNE:**

12.01: Barra de Apoio Reta: Em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação.

12.02: Barra de Apoio Lateral Articulada: Com trava, em aço inox polido, fixada na parede - fornecimento e instalação.

12.03: Puxador para PCD: Fixado na porta - fornecimento e instalação.

### **13. PINTURAS:**

#### 13.01: PAREDES INTERNAS/TETO:

As paredes internas serão pintadas com Tinta Látex Acrílica em 2 demãos.

#### 13.02: PAREDES EXTERNAS:

As paredes externas serão pintadas com Tinta Texturizada Acrílica em 2 demãos.

### **14. COBERTURA:**

14.01: Telhamento: Telhamento com telha Eternit, incluindo transporte vertical das telhas.

14.03: Calha: Instalação de calha em chapa de aço galvanizado nº 24, com desenvolvimento de 33 cm, incluindo transporte vertical.

14.04: Rufos em fibrocimento para telha ondulada, espessura de 6 mm, aba de 26 cm, incluso transporte vertical, exceto contrarrufo.

14.04: Subcobertura: Instalação de subcobertura com manta plástica revestida por película de alumínio, incluindo transporte vertical.

### **15. FORRO:**

15.01: Forro em Réguas de PVC: Instalação de forro em réguas de PVC frisado para ambientes comerciais, incluindo estrutura bidirecional de fixação.

### **16. LIMPEZA:**

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos. Serão lavados convenientemente os pisos de porcelanato, cimento, bem como os

revestimentos de azulejos, vidros, ferragens e metais devendo ser removidos todos e quaisquer vestígios de tinta. Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho da obra.

---

Jean Marcelo Ziero  
Arq. E Urbanista  
CAU/BR A32454-0  
Depto Técnico – AMARP

Videira, Outubro de 2024.

