



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

1. INFORMAÇÕES GERAIS

Nº do Estudo Técnico Preliminar: 021/2024

Órgão: Secretaria de Obras e Urbanismo

Área solicitante: Secretaria de Planejamento, Esporte, Lazer e Cultura e Secretaria de Administração e Finanças

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

O Parque do Salto é uma área do município que está localizado no bairro do Salto, local este onde existe duas cascatas e uma área de lazer para visitação e turismo. Com o passar dos anos o parque não recebeu mais investimentos em sua estrutura física e a administração atual propõe que esse local ofereça melhores condições de visitação, portanto à necessidade de realizar as melhorias e a reforma. Esse investimento é necessário para que o município possa receber turistas e oferecer condições para que os visitantes tenham acessibilidade e mais segurança nas áreas de visitação.

3. REQUISITANTE:

Secretaria de Planejamento, Esporte, Lazer e Cultura, Secretaria de Obras e Urbanismo e Secretaria de Administração e Finanças

4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

Administração local da obra

Contratação de engenheiro civil para acompanhamento das atividades

Serviços Preliminares

Limpeza do local, placa de obra em chapa de aço galvanizado (2,40 m x 1,20 m) e demolição de escada em concreto armado

Muro de Contenção

Construção de muretas e conserto da Taipa de pedras já existente



Preparo da base

Compactação do solo para a construção de calçada e muretas

Pavimentação completa/muretas

Será realizado o arrancamento e recolocação de meio fio, recomposição de paralelepípedos, execução de passeio, concretagem de muretas, fabricação, montagem e desmontagem de forma.

Mureta canteiro central

Fabricação montagem e desmontagem de forma, com a concretagem de muretas e uso de treliças de aço para que a mureta seja reforçada.

Conserto do calçamento acesso parque e passeio

Será realizado o arrancamento e a recolocação de meio fio, recomposição de pavimento em paralelepípedos com rejunte em pó de pedra e reaproveitamento das pedras existentes, deverá ser realizada a limpeza mecanizada de camada vegetal, compactação mecânica do solo, fabricação, montagem e desmontagem de forma, concretagem de muretas, com uso de treliça nervurada nas muretas para após realizar a execução do passeio.

Calçada acesso casa de máquinas

Limpeza mecanizada de camada vegetal, compactação mecânica do solo, fabricação montagem e desmontagem de forma para alargamento dos degraus e execução de passeio.

Adequação de degraus nos acessos diversos

Limpeza de superfície com jato de alta pressão, fabricação montagem e desmontagem de forma para regularização e ajustes dos espelhos dos degraus existentes.



Acessibilidade, guarda corpo de escadas e rampas

Será utilizado coluna de madeira, tábua tampa de madeira ecológica contemplando parafuso, bucha, ajudante de carpinteiro e carpinteiro para fabricação e instalação de guarda corpo em madeira ecológica

Acabamentos dos canteiros internos

Uso de pó de pedra

Pintura das calçadas e das muretas

Realizar a limpeza da superfície com jato de alta pressão, pintura de piso com tinta acrílica sendo 3 (três) de mãos na aplicação

Mirante Sextavado

Realizar a limpeza da superfície com jato de alta pressão, fabricação, montagem e desmontagem de forma, concretagem de muretas, construir canaleta meia cana pré moldada com grelha de ferro fundido, fazer contra piso em argamassa em toda extensão do mirante, preparo do piso com lixamento e limpeza, pintura do piso com tinta epóxi aplicação 2 (duas) de mãos, lixamento e pintura com tinta alquídica de fundo zarcão e após pintura com esmalte sintético das estruturas metálicas dos guarda corpo, contemplando placa de inauguração da obra.

Passeio de acesso em paver ao mirante sextavado

Limpeza mecanizada de camada vegetal, aterro manual, arranchamento de meio fio, assentamento de guia meio fio, execução de pavimento em piso inter travado na lateral esquerda na chegada ao mirante.

Construção das churrasqueiras

Execução de radier “fundação”, alvenaria de blocos, aplicação de chapisco, uso de massa única para recebimento de pintura, uso de tijolo cerâmico refratário, pintura com tinta acrílica, instalações com tubo de aço galvanizado para suporte dos espetos.



Forro casa recepção

Substituição de forro danificado por forro de madeira com acabamentos

Pintura passarela metálica

Limpeza de superfície com jato de alta pressão, lixamento manual de toda estrutura, pintura com tinta alquídica de fundo zarcão e após pintura com tinta esmalte sintético pulverizada.

Muro casa de máquinas

Demolição da alvenaria existente e construção de armação de pilar com parede em blocos cerâmicos furados, com chapisco massa única e pintura.

Pintura edificações existentes

Pintura do prédio existente com tinta acrílica premium nas paredes, pintura com tinta esmalte sintético nas caixarias, pintura com tinta alquídica fundo zarcão e após tinta esmalte sintético nas grades.

Deck de madeira

Será utilizado para fabricação, tábuas de madeira ecológica com acabamento em madeira, parafuso em inox, bucha, divisor, coluna, ajudante de carpinteiro e carpinteiro de formas.

Guarda corpo do deck de madeira ao lado da casa de máquinas

Será utilizado para fabricação, coluna em madeira ecológica, tampa, tábua, parafuso em inox.

Fundação do deck de madeira ao lado da casa de máquinas

Será utilizado, pedra brita, martelete ou rompedor pneumático para rompimento de rochas, argamassa com cimento e areia, concreto e tubos de concreto de 300 mm.



Mobiliário do parque

Será instalado banco madeira ecologica, cor ipê, conjunto de mesas de xadrez com bancos de concreto redondos, lixeira de 1 perna em madeira ecologica.

Limpeza

Deverá ser realizada a limpeza no final de cada dia e no final da obra.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Para esse tipo de atividade e serviço de construção e de reforma o mercado possui diversas empresas que atendem a necessidade na execução do projeto.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A contratação de empresa para reforma do parque do Salto deverá atender a descrição do ETP bem como o projeto anexado, serão realizados diversos serviços de melhorias e construção para que o parque municipal tenha condições para receber a visitação da população e de turistas da região.

Construção de 115 m² de passeios (calçadas) no acesso externo e interno do Parque do Salto.

Será realizada a limpeza com remoção da camada vegetal manualmente, sendo que a limpeza deverá ser realizada no final de cada dia trabalhado, mantendo a obra limpa e organizada. A secretaria de obras irá disponibilizar no local um carretão para que a contratada recolha o entulho gerado no dia.

Deverá ser instalada uma placa com os dados da obra e valores.

Será consertado todas as muretas nos locais onde estão danificadas e será construído novas no acesso a passarela para a instalação de guarda corpo.

Conforme projeto deverá ser instalado guarda corpo em material madeira ecologia para garantir a segurança e a acessibilidade das pessoas que frequentam o local.

Construção de 04 (quatro) novas churrasqueiras para uso das pessoas que frequentam o parque e pavimentação em concreto nos acessos a estes locais.

Construção de calçadas nos dois acessos de entrada do parque, e no acesso a usina hidrelétrica deverá ser ampliada a largura dos degraus e será ajustado os degraus de acesso.



Em frente a sala da usina será construído um deck de madeira ecológica com sapatas para instalação da estrutura, para garantir a segurança do local em momentos de visitação da usina pois esse local fica próximo a margem do rio.

No prédio existente será realizado o conserto do muro lateral que esta danificado, a substituição das madeiras das abas do telhado que estão em péssimo estado de conservação, sendo realizada a pintura de todo prédio.

Será realizada a pintura das calçadas e muretas do parque.

Na passarela metálica deverá ser realizada a lavagem com bomba de alta pressão e após aplicação de fundo e realizada a pintura.

No mirante sextavado na entrada superior do parque deverá ser realizada a limpeza do local com jato de alta pressão, execução de contra piso, abertura de calha negativa com grade na entrada do mirante, construção de mureta pintura dos guarda corpo e do piso.

No parque será instalado lixeiras, bancos em madeira ecológica, mesa de xadrez e bancos em concreto.

Em alguns pontos será realizada a adequação do espelho de alguns degraus, no acesso a passarela será realizada a pavimentação em concreto usinado e o alargamento do piso em cima da tubulação que desce para a usina.

Todos os itens acima estão especificados no memorial descritivo e no projeto em anexo.

7. ESTIMATIVAS DA QUANTIDADE A SEREM CONTRATADAS

Conforme planilha orçamentária da SINAPI em anexo.

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O custo levantado para realizar a contratação é de **R\$ 290.517,48** valores levantados na tabela SINAPI e aos preços de mercado conforme Estudo Técnico Preliminar.

Abaixo dotação orçamentária

Cod 714490 - Obras e Infraestrutura Urbana

Cod 1376 - Emenda Parlamentar Individual

9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A aquisição deverá ser realizada em lote único.



10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas o interdependentes para o respectivo objeto.

11. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

O projeto específico está identificado e especificado no plano anual de contratações do município.

12. RESULTADOS PRETENDIDOS

Proporcionar segurança e a acessibilidade para as pessoas e para os turistas que frequentam o local, melhorar a estrutura do parque pois o local é um ponto turístico do município.

13. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Prazo de execução após assinatura do contrato de 3 meses

Deverá ser solicitado atestado de visita técnica para as empresas que tenham interesse em participar do processo licitatório.

Obrigatório o uso de epi's (uniforme da empresa, botina, óculos de proteção, capacete, luva tipo vaqueta) durante as atividades a serem executadas.

14. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Não há

15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

A contratação é viável com base neste Estudo Técnico Preliminar.

Salto Veloso, 07 de Março de 2024.

Enilson Camilo Donadel
Secretário de Obras e Urbanismo



Paulo Hoffelder
Secretário de Administração e Finanças

João Paulo Sauer
Secretário de Planejamento

AUTORIZADO
 NÃO AUTORIZADO

Nereu Borga - Prefeito Municipal