

ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO VELOSO
AMARP – DIVISÃO TÉCNICA.

MEMORIAL DESCRITIVO
MIRANTE PÚBLICO TÉRREO

JEAN MARCELO ZIERO
Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-0
Rua Manoel Roque,99
Email: jean@amarp.org.br
Videira - SC

VIDEIRA, ABRIL DE 2015.

MEMORIAL DESCRITIVO DO MIRANTE PÚBLICO EM SALTO VELOSO.

Este material objetiva fornecer informações sobre o tipo e/ou qualidade dos materiais a serem empregados na CONSTRUÇÃO DO MIRANTE PÚBLICO.

RESUMOS DOS SERVIÇOS

Este material refere-se a todos os materiais e serviços e uma edificação em alvenaria da **CONSTRUÇÃO do Mirante, contendo: PAVIMENTO TÉRREO com as seguintes salas: W.C. MASC. (A=3,40m²), W.C. FEM. (A= 3,40m²), GALERIA (A= 112,00m²), e 2 VARANDAS (A=13,60m² cada).**

Todas essas áreas (inclusive áreas de paredes), exceto área de calçadas, totalizam 160,00m².

Será construído em terreno da propriedade da PMSV, no Município de SALTO VELOSO. A CONSTRUÇÃO DO MIRANTE PÚBLICO totalizará (inclusive calçada de acesso) área de 236,80m².

01 - GENERALIDADES :

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação prévia da fiscalização , no que concerne as fases de execução do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projeto, caderno de encargos e este memorial.

Caberá a Prefeitura Municipal de Salto Veloso entregar o terreno limpo e terraplanado para a iniciação da obra.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Será de responsabilidade do construtor as sondagens geológicas tipo SPT, a determinação da resistência superficial a percussão o cálculo da estrutura da edificação, tudo de acordo com as normas brasileiras, NBRs, Cadernos de Encargos, seguindo-se as orientações prévias do Eng. Responsável pela PMSV , devendo os mesmos serem encaminhados para aprovação final do engenheiro fiscal, responsável pela Prefeitura Municipal de Salto Veloso.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de calculo estejam aprovados pelo Eng. Responsável fiscal da AMARP.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da AMARP.

Fica estabelecido como fck mínimo 15Mpa.

A qualquer momento a fiscalização poderá solicitar corpos de provas de concreto e outros materiais, sendo que os custos de sua obtenção e demais ensaios de verificações deverão ser custeados integralmente pela empreiteira. Em caso do não atendimento imediato dos ensaios solicitados serão suspensos a execução imediata dos serviços, até a liberação da fiscalização.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da AMARP e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas, deverá ser diário (de segunda a sexta feira) e no mínimo de 1hora diária sempre no mesmo horário.

02 – ESTRUTURA

02.01 SAPATAS:

Serão de concreto armado executadas conforme projeto estrutural.

02.02. PILARES:

Os pilares serão em concreto armado com as dimensões especificadas no projeto estrutural.

02.03. VIGAS:

As vigas serão em concreto armado com dimensões especificadas no projeto estrutural.

03 - ALVENARIA

03.01. PAREDES EXTERNAS:

A espessura das paredes deve ser de acordo com o projeto arquitetônico. Os tijolos a serem utilizados serão de cerâmica prensado de 6 furos 14x19x39 cm, assentados no prumo. As fiadas deverão ser alinhadas e aprumadas. Os serviços de alvenaria deverão ser executados de acordo com a NTA 008/01/2004.

03.02. PAREDES INTERNAS :

A espessura das paredes internas deve ser de acordo com o projeto arquitetônico. Os tijolos a serem utilizados serão de barro prensado de 6 furos 14x19x39 cm, assentados no prumo. As fiadas deverão ser alinhadas e aprumadas. Os serviços de alvenaria deverão ser executados de acordo com a NTA 008/01/2004.

04 - COBERTURA:

04.01. LAJE:

Na cobertura do Bloco do 1º Pavimento, utilizaremos Laje Pré-moldada Impermeabilizada, calculado os vãos conforme o Projeto Estrutural com sistema vigota mais lajota.

04.02 IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE:

CAIMENTO DO PISO DA LAJE: Os pisos devem apresentar caimento para os ralos, sem retenções e pontos de empoçamento. Preferencialmente, esse caimento deve ser obtido através da argamassa de regularização, antes da aplicação da impermeabilização, principalmente porque este sistema dispensa a proteção mecânica. Todavia, se não for feita regularização, passará a ser necessária a proteção mecânica, com o intuito de ajustar o caimento para os ralos.

ESTADO DA SUPERFÍCIE : Deverá estar limpa, totalmente isenta de poeira, seca e isenta de produtos oleosos em geral, o que inclui hidrofugantes a base de estearatos. Esses hidrofugantes, também deverão estar ausentes da argamassa de regularização, a qual preferencialmente deverá ser um simples traço 1:6 de cimento e areia.

APLICAÇÃO: A aplicação poderá ser feita com rolo de pintura antigotas, vassoura de pêlos macios, pincel ou trinças. Recomendamos a utilização de vassoura de pêlos ou trincha, pois melhora o rendimento e a penetração do produto na superfície. Aplicar a quantidade de demãos conforme tipo de aplicação e rendimento por m² indicada no item rendimento, dos componentes A+B (3:2). Aguardar os intervalos entre demãos até atingir o consumo recomendado. O intervalo entre as demãos é de 6 horas com tempo bom. Após a aplicação da última demão, a secagem final se dá em 5 dias, em condição de tempo bom. Em ambientes com baixa temperatura ou pouca ventilação, o tempo de secagem pode se prolongar, neste caso aguardar a secagem total para dar a demão seguinte. Na aplicação em lajes sem contrapiso, recomenda-se a colocação de tela de poliéster em toda a área. Em áreas expostas ao sol (raios ultravioleta), e áreas sujeitas ao tráfego, após a aplicação de Impermeabilizante, deve ser executado uma proteção mecânica, com um contrapiso, em toda a área. Realizar após a cura, o teste de estanqueidade, submetendo a estrutura impermeabilizada com água, por no mínimo 72 horas, para verificar se não houve falhas na aplicação.

05 - ESQUADRIAS :

05.01. JANELAS:

Serão executadas em arco, do tipo maxi-ar e acabamento em alumínio e vidro fantasia 4mm; as janelas devem ser executadas conforme detalhamento (ver prancha 04).

Nas Janelas dos Banheiros, utilizaremos janelas de alumínio do tipo basculante.

05.02. PORTAS :

Os serviços de esquadrias deverão ser executados de acordo com a NTA 010/01/2004. A portas da fachada serão em vidro temperado incolor 6mm com acabamento em alumínio e receberão pintura esmalte fosco, 2 demãos s/ superf. metálica, incluindo 1 demão de fundo anticorrosivo. As dimensões estão especificadas no projeto arquitetônico. As portas em madeira receberão 2 demãos de tinta esmalte fosco.

06 – REVESTIMENTOS (PAREDE E TETO) :

06.01. CHAPISCO :

Toda a alvenaria e o teto receberá revestimento em chapisco no traço 1:4 (cimento, areia grossa lavada). Com espessura de 0,5cm.

06.02. EMBOÇO :

Será executado emboço, desempenado no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada, areia média), com 10% cimento-25mm externo. Terá espessura de 2,5 cm. Os serviços de revestimentos de paredes deverão ser executados de acordo com a NTA 008/01/2004.

06.03. REBOCO:

Será executado reboco com argamassa nas paredes, com espessura 0,5cm e traço 1:2(cal e areia fina peneirada).

06.04. CONTRAPISO E PISO :

O contrapiso será constituído de camada de concreto reguado para assentamento de cerâmica, ainda teremos o cuidado de usar impermeabilizante tipo SIKA.

Os serviços de revestimentos de pisos deverão ser executados de acordo com a NTA 007/01/2004.

06.05. CALÇADA COM ACESSIBILIDADE:

Será executada uma circulação externa (calçada) em paver para dar acesso à fachada da edificação com a escada dos fundos, em seguida será assentado piso podotátil e alerta direcional com largura de 1,50 m. Na vaga do portador de necessidades especiais, a calçada ao lado será em concreto bruto em mesmo nível da calçada, com a pintura indicativa para tal.

06.06. AZULEJOS:

Os Azulejos serão de qualidade PEI-4, nos tamanhos 20x20cm e assentados com argamassa colante e rejuntados na cor branca nos pisos e paredes até altura de 1,50m nos 2 Bwc(s).

07 - SOLEIRAS :

As soleiras das janelas serão de granito Branco Marfim com pingadeira, quando da utilização da cerâmica no piso.

08 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA :

Serão respeitados os detalhes do projeto hidráulico. A rede será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável.

Os serviços de instalação hidráulica deverão ser executados de acordo com a NTA 014/01/2004.

09 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA :

Serão respeitados rigorosamente os detalhes do projeto apresentado. Toda a rede será em PVC soldável, própria para as instalações sanitárias, nas bitolas especificadas no projeto. A rede será executada de tal maneira que tenha caimento de 2% no mínimo, para dar escoamento as águas servidas (somente esperas).

Os serviços de instalações sanitárias deverão ser executados de acordo com a NTA 015/01/2004.

10 – INSTALAÇÕES PREVENTIVAS DE INCÊNDIO

Deverão ser executadas conforme o projeto.

11 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Deverão ser executadas conforme o projeto.

12 – PINTURAS

Será aplicada massa látex acrílica e lixada em uma demão, após será passado uma demão de selador antes da pintura. As paredes internas, serão pintadas com tinta látex acrílica e receberão duas demãos. Nos bwc(s) serão executados apenas no teto do pavimento inferior, onde será de laje. Na Pintura Externa, utilizaremos Tinta Texturizada Acrílica. A cor escolhida para pintura geral será a cor branca. A pintura será ainda utilizada para complementar a altura dos bwc(s), após o término do azulejo.

Os serviços de pintura deverão ser executados de acordo com a NTA 017/01/2004.

13 - LIMPEZA :

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos. Serão lavados convenientemente os pisos de cerâmica, cimento, bem como os revestimentos de azulejos, vidros, ferragens e metais devendo ser removidos todos e quaisquer vestígios de tinta.

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho da obra.

MEMORIAL DE CÁLCULO

2.1) SAPATAS CONCRETO ARMADO

100X100X30(X4)=1,2m³; 195X195X55(X3)=6,27m³; 335X95X45(X2)=3,50m³;
345X95X60(X2)=3,93m³ **TOTAL=14,90m³**

2.2) SAPATAS CONCRETO ARMADO.

120X120X40(X3)=1,73m³; 130X130X35=0,59m³; 155X155X45=1,08m³; 165X165X45=1,23m³;
205X205X55=2,31m³; **TOTAL=6,94m³.**

2.3) SAPATAS CONCRETO ARMADO DIVERSAS

90X90X30(X2)=0,49m³; 110X110X30(X2)=0,73m³; 175X175X45(X2)=2,76m³; **TOTAL=3,98m³**

2.4) PILARES CONCRETO ARMADO.

50X50X4,00m(X6)=6,00m³; 40X40X4,0m(X10)=6,40m³; 25X40X4,0m(X6)=2,4m³;
30X30X3(X2)=0,54m³ **TOTAL=15,34m³**

2.6) VIGA BALDRAME CONCRETO ARMADO

15x40x60,60m=3,64m³ e 15x80x43,45m(x7)=5,21m³ **TOTAL=8,85m³**

2.9) VIGA 1 PAVTO CONCRETO ARMADO

15x40x76,63m=4,6m³; 15x60x6,15m(x2)=1,11m³; 15x80x6,86m(x4)=3,29m³; **TOTAL=9,00m³**

4.4) PAVIM. BLOCO INTERT. TIPO "PAVER", COR CINZA DIM 100MM X 200MM e=4 CM, FCK 35 MPA, C/ AREIA.

TOTAL=58,50m²

4.5) PAVIM. C/ BLOCOS INTERT. RETANG. COLOR. 100x200 35 Mpa e=6cm (T-DIRECIONAL/ALERTA) L=40cm

TOTAL=21,71m²

6.1) JANELA DE ALUMINIO TIPO MAXIM AR, INCLUSO GUARNICOES E VIDRO FANTASIA 4mm

J 720 (x2) (FIXA LATERAL) raio=5,0m A=78,54m²

J 540 (x2) (DET. PORTA FECHADA) raio=3,5m A=38,47m²

J 80 (x2) (BWC) raio=0,5m A=0,76m²

ÁREA TOTAL = 117,77m² (OBTIDAS ATRAVÉS DA ÁREA DO SEMI-CÍRCULO)

6.3) P280 PORTA DE ABRIR 2 FOLHAS

280x220=6,16m²(x2)=12,32m² (Á SER DESCONTADO DA ÁREA TOTAL DE ABERTURAS)

10.2) PINTURA INTERNA LÁTEX ACRILICA PAREDES 2 DEMÃOS

85ml X 2,88m **A=244,80m²**

10.6) APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO

85ml X 2,88m=244,80m² + 149,68m²(teto); **A=394,48m²**

OBS: AS ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO FORAM OBTIDAS ATRAVÉS DE CÁLCULO PELO PROGRAMA DO AUTOCAD 2007, ATRAVÉS DO CONTOURNO COM AS POLILINES.

Jean Marcelo Ziero
Arq. E Urbanista
CAU/BR A32454-0
Depto Técnico – AMARP

Videira, Abril de 2015.

