

ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO VELOSO
AMARP – DIVISÃO TÉCNICA

MEMORIAL DESCRITIVO
POLO ACADEMIA DA SAÚDE MODALIDADE INTERMEDIÁRIA
SALTO VELOSO- SC

JEAN MARCELO ZIERO
Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-0
Rua Manoel Roque, 99
Email jean@amarp.org.br
Videira - SC

AGOSTO DE 2021.

Este Memorial Descritivo de Obra refere-se ao Pólo de Academia da Saúde modalidade intermediária, com área total de 90,00m².

RESUMO DOS SERVIÇOS:

- Vestiários e WC Adaptado P.N.E. c/ 27,65m²,
- Área de Vivência, Depósito e Área de Serviço c/ 62,35m²,
- Laje pré-moldada em toda a edificação;
- Piso e Azulejo cerâmico em toda a edificação;
- Platibanda em Alvenaria na Cobertura;
- Telhamento em Fibrocimento 6mm, calhas e rufos novos;
- Portas e Janelas novas em alumínio;
- Instalação Elétrica com tomadas e pontos de iluminação novos;
- Instalação Hidráulica com Acabamentos novos;
- Pintura interna e externa;
- Estilo Arquitetônico com detalhamento seguindo padrão da Prefeitura, já executado;
- Área Descoberta para Equipamentos, nas dimensões de 4,20m X 35,71m, totalizando área de 150,00m².

A edificação encontra-se em terreno pertencente à Prefeitura Municipal de Salto Veloso, Travessa das Flores, Centro.

01 - GENERALIDADES:

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Caberá à empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização, no que concernem as fases de execução do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projeto, caderno de encargos e este memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de cálculo estejam aprovadas pelo Eng. Responsável fiscal da AMARP.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da AMARP.

Fica estabelecido como fck mínimo 20Mpa.

A qualquer momento a fiscalização poderá solicitar corpos de provas de concreto e outros materiais, sendo que os custos de sua obtenção e demais ensaios de verificações deverão ser custeados integralmente pela empreiteira. Em caso de não atendimento imediato dos ensaios solicitados será suspensa a execução imediata dos serviços, até a liberação da fiscalização.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em que o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da AMARP e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas, deverá ser diário (de segunda a sexta-feira) e no mínimo de 8 horas diárias sempre no mesmo horário.

02 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

02.01 PLACA DE OBRA:

A empresa ganhadora da Licitação fica responsável para colocação da Placa no padrão da construtora;

0302. INFRAESTRUTURA/SUPRAESTRUTURA (estimativa):

03.01 SAPATAS:

Será utilizada Estrutura em Concreto Armado Fck 25 MPa, para Sapatas nas dimensões de 1,00 x 1,00 x 0,40 (x8), Aço mínimo D=10mm, conforme mensuração em projeto.

03.02 PILARES:

Será utilizada Estrutura em Concreto Armado Fck 25 MPa, para Pilares nas dimensões de 0,14 x 0,30 x 4,00 (x20), Aço mínimo D=10mm, conforme mensuração em projeto.

03.03 VIGAS DE BALDRAME:

Será utilizada Estrutura em Concreto Armado Fck 25 MPa, para Vigas de Baldrame nas dimensões de 0,14 x 0,40 x 4,80m, Aço mínimo D=10mm, conforme mensuração em projeto.

03.04 RADIER:

Será utilizado a fundação do tipo Radier, piso ou Laje sobre solo, Fck 30 MPa, para espessura de 10cm, lançamento, adensamento e acabamento. Na área descoberta reservada aos Equipamentos terá as dimensões de 4,20m X 35,71m = 150,00m².

03.05 CONTRAPISO:

Será feito o Contrapiso em Argamassa no Traço 1:4 (cimento e areia), com preparo mecânico com Betoneira 400 litros, na espessura de 4cm.

03.06 PISO:

O Piso Cimentado será executado no Traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 4cm, com preparo mecânico da argamassa.

03.07 VIGAS CINTA:

Será utilizada Estrutura em Concreto Armado Fck 25 MPa, para Vigas Cinta, nas dimensões de 0,14 x 0,40 x 48,80ml, Aço mínimo D=10mm, conforme mensuração em projeto.

03.08 LAJE:

A Laje utilizada será a pré-moldada convencional (lajotas + vigotas), para forro unidirecional, sobrecarga 100 Kg/m², para vãos de até 5m, sem colocação.

03.09 CONCRETAGEM:

A concretagem de Vigas e Lajes, Fck 20 MPa, será para Lajes pré-moldadas, com uso de bomba, com lançamento, adensamento e acabamento.

04 – PISOS:

04.01 PISO:

O piso interno da edificação será executado com Revestimento Cerâmico c/ Placas tipo Esmaltada Extra de dimensões 35x35cm, conforme projeto.

04.02 RODAPÉS:

O rodapé será executado com Revestimento Cerâmico p/ Piso, c/ Placas tipo Esmaltada Extra de dimensões 35x35cm, com 7cm de altura, conforme projeto.

03.03 RAMPA DE ACESSIBILIDADE:

Será executada uma rampa de acessibilidade em concreto armado fck 25 Mpa, dando acesso à calçada.

05 – ALVENARIA E REVESTIMENTOS:

05.01 ALVENARIA:

A espessura das paredes deve ser de 14cm, de acordo com o projeto arquitetônico. Os tijolos são 14x19x39cm, a serem utilizados serão de barro prensado de 6 furos, assentados a chato. As fiadas deverão ser alinhadas e aprumadas.

05.02 LIXAMENTO:

Será feita a Aplicação e Lixamento da Massa Látex em Paredes, em 2 demãos.

05.03. EMBOÇO:

Será executado emboço massa única, desempenado no traço 1:2:8, preparado com betoneira 400L, e=25mm;

05.04 CHAPISCO:

Toda a alvenaria receberá revestimento em chapisco no traço 1:4(cimento e areia grossa) e emulsão polimérica, e=0,5cm.

05.05 CERÂMICA:

A cerâmica para parede, terá Placas Esmaltadas Extra, dimensões de 20x20cm – PEI 4, conforme orçamento.

06 - PLATIBANDA:

06.01 ALVENARIA:

A espessura das paredes deve ser de 14cm, de acordo com o projeto arquitetônico. Os tijolos são 14x19x39cm, a serem utilizados serão de barro prensado de 6 furos, assentados a chato. As fiadas deverão ser alinhadas e aprumadas.

06.02 CHAPISCO:

Toda a alvenaria receberá revestimento em chapisco no traço 1:4(cimento e areia grossa) e emulsão polimérica, e=0,5cm.

06.03. EMBOÇO:

Será executado emboço massa única, desempenado no traço 1:2:8, preparado com betoneira 400L, e=25mm;

06.04 LIXAMENTO:

Será feita a Aplicação e Lixamento da Massa Látex em Paredes, em 2 demãos.

07 – COBERTURA:

07.01. ESTRUTURA:

Será feita a Estrutura Pontaletada de Madeira não aparelhada para telhados com mais de 2 águas, para Telha Fibrocimento ou cerâmica, incluso transporte vertical.

07.02. TELHAMENTO:

Será feito o telhamento com telha ondulada de fibrocimento 6mm, com recobrimento lateral de ¼ de onda, para telhado com inclinação maior que 10 graus, com até 2 águas, incluso içamento.

07.03. CUMEEIRA:

Será utilizado cumeeira para telha ondulada de fibrocimento E=6mm, incluso acessórios de fixação e içamento.

07.04. RUFOS:

Será utilizado Rufo Externo/interno, em Chapa de Aço Galvanizado N. 26, corte 33cm, incluso içamento.

07.05. CALHAS:

Serão executadas calhas novas em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento de 33cm, incluso transporte vertical.

07.06. CONDUTORES PLUVIAIS:

Toda a cobertura existente, receberá tubulações nas dimensões de 100mm de diâmetro em PVC, instalados em ramal de encaminhamento, ou condutores verticais.

08 – ESQUADRIAS:

08.01. PORTAS ALUMÍNIO:

As portas divisórias de WC(s), serão do tipo alumínio de abrir, tipo veneziana, com guarnição e fixação com parafusos, fornecida e instalada, nas dimensões de projeto.

08.02. PORTAS AÇO:

As portas 87x210cm serão de em aço, sem guarnição, fixação com parafusos, fornecida e instalada, na quantidade especificada em projeto.

08.03. JANELAS ALUMÍNIO:

As janelas novas na fachada serão do tipo maxi-ar, em alumínio, com vidro incolor 4mm de espessura, fixação com parafuso em contramarco, nas quantidades indicadas em orçamento e conforme indicação em projeto.

09 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

Serão respeitados os detalhes do projeto hidráulico. A rede será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável.

A alimentação dos ramais será feita por rede já existente.

As ligações, engates e aparelhos serão feitos utilizando-se conexões azuis com buchas de latão. Obs: Bancada de Granito, Cuba de Embutir, Torneiras.

10 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

Serão respeitados rigorosamente os detalhes do projeto apresentado.

Toda a rede existente é em PVC soldável, própria para as instalações sanitárias, nas bitolas especificadas no projeto.

O novo ramal será executado de tal maneira que tenha caimento de 2% no mínimo, para dar escoamento às águas servidas. Obs: Caixa Sifonada e tubulações de descida da Área de Serviço, ligando em rede existente. Serão substituídos os Vasos Sanitários, Pias, Chuveiros, Tanque de Mármore e Acabamentos conforme o Orçamento.

11 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Serão instalados novos equipamentos tais como: Luminárias tipo calha de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes tubulares de 36w com reator de partida rápida; Eletrodutos Flexível corrugado, DN 25mm (3/4”), Cabo de Cobre 2,5mm², Cabo de Cobre 6,0mm², Tomada Alta de Embutir e Interruptor Simples, fornecimento e instalação.

12 – PINTURA:

12.01. PINTURA INTERNA:

A pintura interna deverá ser executada com tinta látex acrílica, duas demãos.

12.02. PINTURA ESMALTE:

As portas em madeira existente receberão pintura esmalte fosco, duas demãos, na cor a definir pela prefeitura Municipal.

12.03. PINTURA EXTERNA:

A pintura externa será feita com tinta látex acrílica, duas demãos, cor à definir.

12.04. PINTURA EPÓXI:

Será feita a pintura de Piso Externo na Área Livre dos Equipamentos, com Tinta Epóxi, aplicação manual duas demãos, incluso Primer Epóxi.

13 – LIMPEZA FINAL DE OBRA:

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho da obra.

Jean Marcelo Ziero
Arq. E Urbanista
CAU/BR A32454-0
Depto Técnico - AMARP

Videira, agosto de 2021.