

OBRA: Projeto de  
Educação Básica

Este Memorial descreve:

- Projeto

- Material

- Plano

**PROJETO – PAISAGISMO CMEB**  
**CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO BÁSICA VEREADOR**  
**AVELINO BISCARO**

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÃO  
DE SERVIÇOS E MATERIAIS -  
PISOS, MUROS E ALVENARIAS**

THELMA DONADEL  
Arquiteta e Urbanista  
CAU/BR A100290-2

Salto Veloso, Abril de 2019

**OBRA:** Projeto de Paisagismo para área externa de lazer no Centro Municipal de Educação Básica Vereador Avelino Biscaro.

Este Memorial faz parte de um conjunto de documentos que contemplam:

- Projeto;
- Memorial Descritivo e Especificação de Serviços e Materiais;
- Planilha de Quantitativos e Orçamentária.

## **Descrição:**

O objeto do presente Memorial Descritivo deverá ser executado no Centro Municipal de Educação Básica Vereador Avelino Biscaro, localizado na Rua Papa João XXIII, no Bairro Escolar, em Salto Veloso/SC, em terreno de propriedade da Prefeitura Municipal de Salto Veloso. A área total da obra é de 215,00 m<sup>2</sup>.

## **Projetos e Especificações:**

Os serviços contratados deverão ser executados de acordo com os Projetos e Memorial Descritivo e Especificações de Serviços e Materiais.

Em caso de divergência, entre cotas de desenho e suas medidas em escala, prevalecerão as primeiras.

Caberá à empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais da construção. Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os materiais e mão de obra empregados nas obras deverão ser, comprovadamente, de primeira qualidade.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização.

Caberá a empreiteira realizar a limpeza final da obra, procedendo com o descarte correto dos resíduos.

## **1 – Pisos, alvenaria e muros:**

### **1.1 Piso Concreto:**

O contrapiso e o piso de concreto deverão ser executados de acordo com dimensões que constam em projeto. O contrapiso de concreto deverá ter 4,0 cm de espessura e o piso de cimento 3,0 cm de espessura. O contrapiso deverá ser executado com traço 1:4 e o piso com traço 1:3. O acabamento do piso deverá ser liso.

O piso existente deverá ser regularizado, com traço 1:3 e acabamento deverá ser liso.

### **1.2 Piso Grama:**

O piso grama de concreto, do tipo grade, deverá ser disposto de acordo com dimensões que constam em projeto.

### 1.3 Base Alvenaria:

A base em alvenaria para banco deverá ser executada de acordo com dimensões em projeto. Deverá ser rebocada, pintada com tinta acrílica nas faces laterais. A face superior receberá assento em madeira.

### 1.4 Muros e pilares em concreto:

Os muros e pilares deverão ser executados sobre muro existente em alvenaria de pedra, conforme dimensões que constam no projeto. A altura dos pilares será a mesma em toda a extensão do terreno. Na área onde será executado o projeto de paisagismo será feito o nivelamento do terreno. Nesse local será executada base de concreto, sobre muro de alvenaria de pedra existente, que conterà o aterro posterior. A altura da base deverá acompanhar o nível do terreno existente, devendo ser acrescido mais 10 cm de altura. Deverão ao final receber chapisco, emboço e duas demãos de pintura com tinta látex acrílica.

### 1.5 Meio-fio:

Os canteiros serão executados como meios-fios de concreto, moldados *in loco*, conforme dimensões que constam em projeto.

**OBRA:** Paisagismo de Pátio Aberto do Centro Municipal de Educação Básica Vereador Avelino Biscaro

**LOCAL:** Centro Municipal de Educação Básica Vereador Avelino Biscaro Rua João XXIII, Bairro Escolar, Salto Veloso/SC

**CONTRATANTE:** Secretaria Municipal de Educação – Prefeitura Municipal de Salto Veloso/SC

### **QUANTITATIVO E ORÇAMENTO – PISOS E MUROS (MATERIAIS)**

ITEM	CÓD. SINAPI*	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID	QTDE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1.1	87640	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ R\$22,72	R\$ 278,54
1.2	98680	PISO CIMENTO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA.	m <sup>2</sup>	12,26	R\$18,63	R\$ 228,40
1.3	98679	PISO CIMENTO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA.	m <sup>2</sup>	46,42	R\$ 14,04	R\$ 651,73
1.4	92392	PISO DE CONCRETO - MODELO PISOGRAMA/CONCREGRAMA/PAVI-GRATE/GRAMEIRO, E = *7* CM, COR NATURAL	m <sup>2</sup>	35,5	R\$ 50,32	R\$ 1.786,36
1.5	MERCADO	BASE ALVENARIA E SAPATA C/ REBOCO E PINTURA L = 50 cm H = 42 cm	m	9,19	R\$ 104,93	R\$ 964,35
1.6	95957	MURO CONCRETO ARMADO H VARIÁVEL (APROX. 40 cm) C/ PINTURA	m <sup>3</sup>	2,00	R\$1.323,06	R\$ 2.646,12
1.7	95957	PILAR CONCRETO ARMADO C/ PINTURA	m <sup>3</sup>	2,20	R\$1.323,06	R\$ 2.910,73
1.8	94263	CANTEIRO/MEIO-FIO CONCRETO H = 22 cm MOLDADO IN LOCO	m	18	R\$9,34	R\$ 168,12
1.9	87894	CHAPISCO APLICADO EM ESTRUTURAS DE CONCRETO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3	m <sup>2</sup>	58,82	R\$R\$1,48	R\$ 87,05
1.10	87775	EMBOÇO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L	m <sup>2</sup>	58,82	R\$12,47	R\$ 733,48
1.11	88489	PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA, DUAS DEMÃOS.	M <sup>2</sup>	58,82	R\$6,68	R\$ 392,91
					<b>VALOR TOTAL</b>	<b>R\$ 10.847,79</b>

\*Informações extraídas da Tabela SINAPI referente a 03/2019

\*\* Valor de mercado referente a 03/2019

**OBRA:** Paisagismo de Pátio Aberto do Centro Municipal de Educação Básica Vereador Avelino Biscaro

**LOCAL:** Centro Municipal de Educação Básica Vereador Avelino Biscaro Rua João XXIII, Bairro Escolar, Salto Veloso/SC

**CONTRATANTE:** Secretaria Mun. de Educação – Prefeitura Mun. de Salto Veloso/SC

### QUANTITATIVO E ORÇAMENTO - PISOS E MUROS (MÃO DE OBRA)

ITEM	CÓD. SINAPI*	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QTDE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1.1	87640	EXECUÇÃO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 14,16	R\$ 173,60
1.2	98680	EXECUÇÃO DE PISO CIMENTO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA.	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 14,21	174,21
1.3	98679	REGULARIZAÇÃO DE PISO CIMENTO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA	m <sup>2</sup>	46,42	R\$12,24	R\$ 568,18
1.4	92392	INSTALAÇÃO PISO GRAMA CONCRETO	m <sup>2</sup>	35,50	R\$3,63	R\$ 128,86
1.5	MERCADO **	EXECUÇÃO DE BANCO DE ALVENARIA C/ SAPATA C/ REBOCO C/ PINTURA L = 50 cm H = 42 cm	m	9,19	R\$ 128,25	R\$ 1.178,65
1.6	95957	EXECUÇÃO DE MURO CONCRETO ARMADO H VARIÁVEL (APROX. 40 cm) C/ PINTURA	m <sup>3</sup>	2,00	R\$753,00	R\$ 1.506,00
1.7	95957	EXECUÇÃO DE PILAR CONCRETO ARMADO C/ PINTURA	m <sup>3</sup>	2,20	R\$ 753,00	R\$ 1.656,60
1.8	94263	EXECUÇÃO DE CANTEIRO/MEIO-FIO CONCRETO H = 30 cm	m	18	R\$ 13,22	R\$ 237,96
1.9	87894	EXECUÇÃO DE CHAPISCO APLICADO EM ESTRUTURAS DE CONCRETO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	m <sup>2</sup>	58,82	R\$ 3,68	R\$ 216,45
1.10	87775	EMBOÇO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE	m <sup>2</sup>	58,82	R\$ 29,31	R\$ 1.724,01
1.11	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA, DUAS DEMÃOS.	m <sup>2</sup>	58,82	4,74	R\$ 278,80
					<b>VALOR TOTAL</b>	<b>R\$ 7.843,32</b>

\*Informações extraídas da Tabela SINAPI referente a 03/2019

\*\* Valor de mercado referente a 03/2019

*Thelma Donadel*

Thelma Donadel – Arquiteta e Urbanista (CAU A100209-2)